

14428/23

I 14809/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL
 registration. The endorsement
 shown and the signature sheet
 attached with this deed are
 part of the document.

K 333460

Registrar, Malda
 U/s 1(2) of the Registration Act

23 NOV 2023

- 1 Banku Saha
- 2 [Signature]
- 3 [Signature]

MAA GOURI DEVELOPER

PARTNER

MAA GOURI DEVELOPER

PARTNER

Q-2877657/23

-ঃ ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র ঃ-

প্রথমপক্ষ (জমির মালিক) :- ১) রিঙ্কু সাহা, PAN- AKQPS0355J, AADHAR- 7866 5020 7135, স্বামী- স্বর্গীয় দিব্যেন্দু শেখর সাহা, সাং- মনস্কামনা রোড, বাঁশবাড়ী, থানা-ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, পিন-৭৩২১০১, ২) দীপ্তী সাহা, PAN- JCDPS6972P, AADHAR- 7459 4177 8992, পিতা- স্বর্গীয় দিব্যেন্দু শেখর সাহা, সাং- ফ্ল্যাট নং ৩০২, বিশাল নেস্ট, তালাকাবেরি লেআউট, পটেলস ক্যালিস্ট অ্যাপার্টমেন্ট, আশুখালী, ব্যাঙ্গালুরু, কর্ণাটক, ৫৬০০৯২, ৩) দৈপায়ন সাহা, PAN-PAIPS3850R, AADHAR- 828851459058, পিতা- স্বর্গীয় দিব্যেন্দু শেখর সাহা, সাং- সাং- মনস্কামনা রোড, বাঁশবাড়ী, থানা-ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, পিন-৭৩২১০১, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলের পেশা- ব্যবসা, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

28/11/23
 [Signature]
 Absolute

1. Rinku

2. Deepak

3. Dwijraj

MAA GOURI

MAA GOURI

দ্বিতীয়পক্ষ (ডেভেলপার) :- মা গৌরী ডেভেলপার, PAN -AAXFM1936C, একটি অংশীদারী সংস্থা যাহা অংশীদারগণ ১) রঞ্জন বসাক, PAN -ADRPB6237G, AADHAR-3280 7271 0953, পিতা- বলরাম বসাক, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- এম.কে. রোড, বাঁশবাড়ী, থানা-ইংরেজ বাজার, জেলা- মালদহ, ২) প্রীতম সাহা, PAN -ARLPS4324D, AADHAR-5742 5614 9110, পিতা- গোবিন্দ সাহা, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- বিবেকানন্দ পল্লী, থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কস্য ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র মিদং কার্যধাৰ্গে লিখিতং নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পূৰ্বে মুকুন্দ লাল সাহা, প্রিয় লাল সাহা, মতি লাল সাহা ও চুনিলাল সাহা-র ষোল স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল, যাহা তাহারা নিজ নামে আর.এস রেকর্ড ৫২৫ নং প্রস্তুত করতঃ ভোগ দখল করিতে থাকাকালে মুকুন্দ লাল সাহা গত ইংরেজী ২৯/০১/১৯৬৩ সালে মালদা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২৬৩ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে ৪৮ শতক পরিমিত সম্পত্তি মতি লাল সাহা বরাবর ও ১২৬৪ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে ৩৯ শতক পরিমিত সম্পত্তি প্রিয় লাল সাহা বরাবর বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন।

তদ্পরবর্তীতে প্রিয় লাল সাহা তাহার স্ত্রী সাধনা সাহা ও দুই কন্যা যথা- স্বপ্না সাহা ও গৌরী সাহা-কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং স্বর্গীয় প্রিয় লাল সাহাৰ ওয়ারিশ গণ গত ইংরেজী ২৯/০১/১৯৯৩ তারিখে মালদা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৩৬০, ১৩৬১, ১৩৬২, ১৩৬৩, ১৩৬৪, ১৩৬৫, ১৩৬৬, ১৩৬৭ এবং ১৩৬৮ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে তাহাদের ৩৯ শতক পরিমিত সম্পত্তি মতি লাল সাহা বরাবর বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন।

1. Rinko

2. Deepostika

3. Anupriya

MAA GOURI

MAA GOURI

তদপর মতি লাল সাহা গত ইংরেজী ১৫/০৮/১৯৯৪ তারিখে তাহার স্ত্রী সমিতা সাহা, তিন পুত্র শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা এবং দুই কন্যা শ্বেতা সাহা ও সুস্মিতা সাহা কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তৎপর সমিতা সাহা তাহার তিন পুত্র ও দুই কন্যাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

তদপর শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা, শ্বেতা সাহা ও সুস্মিতা সাহা তাহাদের পিতা ও মাতার ওয়ারিশ মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকা কালে গত ইংরেজী ৩১/০৩/১৯৯৭ সালে মালদহ সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮৮০ নং বন্টননামা দলিল সম্পাদন করেন এবং উক্ত বন্টননামা দলিলে চতুর্থ পক্ষ স্বরূপে শ্বেতা সাহা ৩৩ শতক পরিমিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ২৯/০৬/২০০৮ তারিখে অবিবাহিত অবস্থায় তাহার তিন ভ্রাতা যথা শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা ও একমাত্র ভগিনী সুস্মিতা বসাক কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

তদপর শিবেন্দু শেখর সাহা তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকা কালে গত ইংরেজী ২১/০১/২০২০ তারিখে তাহার স্ত্রী শিবানী সাহা এবং তাহার একমাত্র কন্যা শ্রেয়া সাহাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করে।

অনুরূপভাবে দিব্যেন্দু শেখর সাহা তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ০৯/০৩/২০২২ তারিখে তাহার স্ত্রী রিঙ্কু সাহা, এক কন্যা দীপ্তশ্রী সাহা ও এক পুত্র দৈপায়ন সাহাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

1. Rink

2. Deepstala

3. Dwiraya

MAA GOURI DEVI

PA

MAA GOURI DEVI

PA

অনুরূপভাবে সৌমেন্দু কুমার সাহা তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ২৬/০৮/২০১৬ তারিখে তাহার স্ত্রী মিনা সাহা, এক কন্যা পায়েল সাহা ও দুই পুত্র শাম্ব সাহা ও রুদ্র সাহা-কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

তদূপর শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা র উল্লিখিত ওয়ারিশ গন হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালে ও সুস্মিতা বসাক তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ২৮/০৮/২০২৩ তারিখে মালদহ সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে ৯২৬৬ নং বন্টননামা দলিল সম্পাদন করেন এবং উক্ত বন্টননামা দলিলের তৃতীয় পক্ষ স্বরূপে অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের প্রথম পক্ষগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

এক্ষণে প্রথমপক্ষগণ তাহাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একটি বহুতল বিশিষ্ট B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান করিবার লক্ষে দ্বিতীয়পক্ষগণ এর নিকট প্রস্তাব করিলে দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রথমপক্ষগণের প্রস্তাব গ্রহন করিয়া, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একটি বহুতল বিশিষ্ট B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মানে সম্মত হইলে পক্ষগণ এর মধ্যে একটি চুক্তিপত্র সম্পাদনের প্রয়োজন হেতু পক্ষগণ অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতেছেন এবং অত্র চুক্তিপত্রের শর্তাবলী পক্ষগণ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবেন মর্মে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন।

-ঃ শর্তাবলী ঃ-

1. Rin
2. Deepak
3. Dushraj

MAA GOUR

MAA GOUR

- ১) প্রথম পক্ষগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক স্বরূপে অত্র সম্পত্তি ভোগদখল করিতেছেন, তাহা দ্বিতীয়পক্ষ স্বীকার করিয়া লইলেন।
- ২) প্রথম পক্ষগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে সেথায় একটি বহুতল বিশিষ্ট B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান করিবেন মর্মে মনস্থ করায় উক্ত প্রস্তাব দ্বিতীয়পক্ষকে প্রদান করায় দ্বিতীয়পক্ষ তাহাতে সম্মত হইলেন এবং চুক্তিবদ্ধ হইলেন।
- ৩) দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষগন এর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যে কন্সট্রাকশন রহিয়াছে তাহা সম্পূর্ণ নিজ খরচায় ভাঙ্গিয়া দিয়া সম্পূর্ণ ফাঁকা জায়গার উপরে একটি বহুতল বিশিষ্ট B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান করিবেন এবং প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষকে তাহাদের Attorney নিযুক্ত করিবেন এবং উক্ত Attorney প্রথম পক্ষগন পক্ষে যাবতীয় কার্যাদি যথা চুক্তিপত্র সম্পাদন, পৌরসভার প্ল্যান অনুমোদনের কাগজপত্র B.L.&L.R.O. অফিসে এবং অন্যান্য সরকারী অফিসে, ব্যাঙ্ক ঋন প্রাপ্তির বিষয়ে, অগ্রিম টাকা গ্রহণের এবং পরবর্তীতে বিক্রয় নামা দলিল পত্র রেজিষ্ট্রি করিবার জন্য আমাদের অর্থাৎ প্রথমপক্ষগণের নাম বকলমে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন এবং কোন মোকদ্দমা বা আইনী সহায়তার প্রয়োজন হইলে তাহাতেও আমাদের অর্থাৎ প্রথমপক্ষগণের নাম নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন।
- ৪) প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষ বরাবরে তাহাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান বাবদে যে চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতেছেন, তাহার সুষ্ঠু রূপায়নে সর্ব প্রকার সহযোগিতা করিবেন এবং দ্বিতীয়পক্ষ তাহার পছন্দ ও ইচ্ছা অনুযায়ী যে কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান বিক্রয় করিবে, তাহার বিক্রয় অর্থ

1 Rent

2 Depreciation

3 Dividend

MAA GOURI

MAA GOURI

Print

দ্বিতীয়পক্ষ ৬০% (ষাট শতাংশ) প্রাপ্ত হইবে এবং প্রথমপক্ষ ৪০% (চল্লিশ শতাংশ) প্রাপ্ত হইবেন। এই আর্থিক লেনদেনের যাবতীয় ভার, দায়িত্ব দ্বিতীয়পক্ষের রহিল, যদি কোনরূপ কোন ট্যাক্স বা লেভী প্রদান করিতে হয় তাহা, দ্বিতীয়পক্ষ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন। ফ্ল্যাট নির্মাণ বিষয়ে কোন আইনী জটিলতা, মামলা মোকদ্দমা, মিস্ত্রী, মজুর নিযুক্তীর ক্ষেত্রে লেবার কমিশন অফিসে, থানায় বা অন্য কোন সরকারী/বে-সরকারী অফিস বা অন্যত্র কোন অসুবিধা সৃষ্টি হইলে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ তাহার সমাধান করিবেন, তাহাতে প্রথমপক্ষ এর কোনরূপ দায় দায়িত্ব থাকিবে না। প্রয়োজন হইলে প্রথমপক্ষ সর্বদা দ্বিতীয়পক্ষগনকে সহযোগিতা করিতে বাধ্য থাকিবে।

৫) প্রথমপক্ষের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ফ্ল্যাটবাড়ী B+G+6 নির্মাণ করিবার জন্য প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষগনকে যে প্রস্তাব দিয়াছেন এবং দ্বিতীয়পক্ষগন তাহা গ্রহন করিয়াছেন তদবাবদ দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষগন মোট বিক্রীত মূল্যের ৪০% (চল্লিশ শতাংশ) এবং দ্বিতীয়পক্ষগন ৬০% (ষাট শতাংশ) প্রাপ্ত হইবেন এবং প্রথমপক্ষ কোন ফ্ল্যাট দোকান বা গ্যারেজ লইতে হইলে তাহা বর্তমান বাজার মূল্যে খরিদ করিয়া লইতে হইবে। উক্ত খরিদকৃত ফ্ল্যাটের দাম, দোকান ঘরের দাম এবং গ্যারেজের দাম প্রথমপক্ষগন এর প্রাপ্ত ৪০% (চল্লিশ শতাংশ) সেরার এর টাকা হইতে কর্তন হইবে।

৬) অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের তারিখে প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষ বরাবর একটি রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিয়া দিবেন এবং উক্ত আমমোক্তার নামা বলে দ্বিতীয়পক্ষ ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণের যাবতীয় কার্যাদি করিতে পারিবেন এবং ফ্ল্যাটের অগ্রীম অর্থ গ্রহন করিতে পারিবে এবং বিক্রয় নামা দলিল বা লীজ দলিলে বা

1 Rinku
2 Deepthi
3 Ananya

MAA GOURI DE

MAA GOURI DE

যেকোন প্রকারের দলিলের আমাদের অর্থাৎ প্রথম পক্ষগণের নাম ব-কলমে সাক্ষর করিয়া রেজিস্ট্রারী কার্য সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

৭) পৌরসভা যে তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর ফ্ল্যাটবাড়ী B+G+6 নির্মাণের প্রয়োজনীয় প্ল্যান অনুমোদন করিবেন, উক্ত তারিখ হইতে ০৩ (তিন) বৎসর এর মধ্যে দ্বিতীয়পক্ষ ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন এবং ফ্ল্যাটগুলি দ্বিতীয়পক্ষ সর্বোৎকৃষ্ট সরঞ্জাম দিয়ে প্রস্তুত করিবেন। কোন প্রাকৃতিক বা সঙ্গত কারণে প্ল্যান অনুমোদনের ০৩ (তিন) বৎসর এর মধ্যে নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ না হইলে অতিরিক্ত ০৬ (ছয়) মাস সময় দ্বিতীয়পক্ষ প্রাপ্ত হইবেন।

৮) দ্বিতীয়পক্ষ অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বর্তমান পুরাতন কন্ট্রাকশন ভাঙ্গিয়া নতুন ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করিবেন এবং তদবাবদে প্রথমপক্ষগণ অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর দ্বিতীয়পক্ষ বরাবর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাবদে আমমোজার নামা সম্পাদনের তারিখ হইতে ৯০ (নব্বই) দিন অর্থাৎ ০৩ (তিন) মাস মধ্যে দ্বিতীয়পক্ষকে ভ্যাকান্ট পজিসন বুঝাইয়া দিবেন, যাহাতে দ্বিতীয়পক্ষ তাহার কার্য শুরু করিতে পারেন।

৯) প্রথমপক্ষগণ দ্বিতীয়পক্ষের ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ কার্যে কোনরূপ অসুবিধা না হয় তদবিষয়ে সম্পূর্ণ সহযোগীতা করিবেন। তদানুযায়ী দ্বিতীয়পক্ষ সয়েল টেস্ট, সম্পত্তির পরিমাপ এবং আরকিটেস্ট ও ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা পর্যবেক্ষন করাইয়া প্ল্যান প্রস্তুত করাইবার প্রাথমিক কাজ করাইতে পারিবেন।

১০) প্রথমপক্ষের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী B+G+6 নির্মাণ হইবার পর সমস্ত ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান ইত্যাদি দ্বিতীয়পক্ষ নিজ ইচ্ছা, পছন্দ ও

1 Real

2 Deepdash

3 Dwivedy

MAA GOURI DEVI

PART

MAA GOURI DEVI

PART

নির্ধারিত মূল্যে বিভিন্ন ব্যক্তি, প্রতিষ্ঠান বা যে-কোন কাহাকেও বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং বিক্রিত মূল্যের টাকা গ্রহণ করিতে পরিবেন, তাহাতে প্রথমপক্ষগণের কোনরূপ আপত্তি রহিবে না বা কোনরূপ ওজর-আপত্তি করিতে পারিবে না। দ্বিতীয়পক্ষগণ যে সমস্ত ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান বিক্রয় করিবেন সেই সমস্ত বিক্রীত মূল্যের টাকার মধ্যে প্রথমপক্ষগণ ৪০% (চল্লিশ শতাংশ) অর্থ প্রাপ্ত হইবেন এবং দ্বিতীয়পক্ষ পক্ষগণ ৬০% (ষাট শতাংশ) অর্থ প্রাপ্ত হইবেন।

১১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করিবার জন্য যে সকল অনুমতি ও পৌরসভার অনুমোদিত প্ল্যান প্রয়োজন হইবে তাহা, দ্বিতীয়পক্ষ নিজ খরচায় করাইতে বাধ্য থাকিবেন।

১২) অত্র ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণ চলাকালীন দ্বিতীয়পক্ষের যদি কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ নেওয়ার প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে দ্বিতীয়পক্ষ নিজ দায়িত্বে লইতে পারিবেন, তদবাবদে প্রথমপক্ষ এর কোনরূপ দায়-দায়িত্ব থাকিবে না।

১৩) অত্র ফ্ল্যাট বিল্ডিং এর নির্মাণ কার্যের জন্য চুক্তিপত্র আমমোজার নামা সম্পাদনের পূর্বে প্রথমপক্ষগণ এর কোনরূপ ট্যাক্স, ইলেকট্রিক বিল, খাজনা বকেয়া থাকিলে বা কোন প্রতিষ্ঠান বা ব্যাঙ্কে ঋণ লইয়া থাকিলে প্রথমপক্ষগণ প্রদান করিবেন, এ বিষয়ে দ্বিতীয়পক্ষের কোনরূপ দায়-দায়িত্ব থাকিবে না। প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার সময় সম্পত্তি সম্পূর্ণ ফ্রি ফর্ম অল এনকামব্রাস রহিয়াছে মর্মে প্রয়োজনীয় কাগজ পত্র বুঝাইয়া দিবেন।

১৪) অত্র চুক্তিপত্রের শর্তাবলীর কোন শর্ত পরবর্তী কালে কোন সংশোধন বা কোন সংযোজন পরিবর্তন, পরিবর্ধন, পরিমার্জনের প্রয়োজন হইলে উভয়পক্ষের সম্মতি অনুযায়ী অতিরিক্ত চুক্তিপত্র সম্পাদন করা যাইতে পারিবে।

1

2

3

MAA GOJH

MAA GOJH

Print

১৫) অত্র চুক্তিপত্র কোন অংশীদারী চুক্তিপত্র নহে।

১৬) অত্র চুক্তিপত্র বাবদে চুক্তির মেয়াদ মধ্যে পক্ষগন এ মধ্যে কোনরূপ বিবাদ বা মতান্তর সৃষ্টি হইলে উভয়পক্ষগন এর সম্মতিতে নিযুক্ত একজন/দুইজন আরবিট্রেটর মাধ্যমে উক্ত বিরোধ মিমাংশা করা যাইবে এবং উক্ত আরবিট্রেটর সিদ্ধান্ত উভয়পক্ষ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবে এবং যাবতীয় বিবাদ বিসংবাদ মালদহ জেলা জজ আদালতের আয়তভুক্ত হইবে।

১৭) অত্র চুক্তিপত্র উভয় পক্ষগন এর উপরে বলবৎ থাকিবে এবং কোনপক্ষের কাহারো মৃত্যু হইলে তাহাদের ওয়ারিশগন এর উপর অত্র চুক্তিপত্র বলবৎ হইবে এবং উক্ত ওয়ারিশগন অত্র চুক্তিপত্রের সমস্ত শর্তাবলী মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবেন।

১৮) তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে নির্মিত ফ্ল্যাট নির্মান কার্যে দ্বিতীয়পক্ষ সর্বদা উন্নতমানের জিনিস-পত্র ব্যবহার করিবেন এবং সর্বাধুনিক প্রযুক্ত ব্যবহার করিবেন এবং প্রয়োজনীয় ইঞ্জিনিয়ার, আর্কিটেক্ট, মিস্ত্রী, মজুর ইলেকট্রিসিয়ান, প্রামবার, কারপেন্টার ইত্যাদি যাহা কিছু নিযুক্ত হইবে, তাহা দ্বিতীয়পক্ষের ইচ্ছা ও পছন্দ অনুযায়ী করা হইবে।

১৯) নিম্ন বর্নিত সম্পত্তিতে যে বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান হইবে, তাহা মতিকুঞ্চ অ্যাপার্টমেন্ট নামে পরিচিত হইবে।

২১) দ্বিতীয়পক্ষগন যে বহুতল B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান করিবেন সেই বহুতল ফ্ল্যাটবাড়ী মধ্যে প্রথমপক্ষগন যে দুইটি ফ্ল্যাট খরিদ করিবেন। সেই ফ্ল্যাট দুটির পরিমাপের সহিত ২৫% শতাংশ কমন এরিয়াযুক্ত হইয়া কমবেশি ২০৭৫ বর্গফুট

1 Rent
2 Deposit
3 Damages

MAA GOURI D

Receiv

F

MAA GOURI F

Prin

পরিমাপ হইবে এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে মনস্কামনা রোড সংলগ্ন পূর্ব দক্ষিণ কোণে একটি কমবেশি ৫০০ বর্গফুটের দোকান ঘর এবং একটি ওপেন গ্যারেজ খরিদ করিবেন। উক্ত ফ্ল্যাট, দোকান এবং গ্যারেজের দাম বর্তমান বাজার দরে ধার্য্য করিয়া যে দাম হইবে সেই ফ্ল্যাটের, দোকানের এবং গ্যারেজের দামের টাকা প্রথমপক্ষগনের প্রাপ্ত ৪০% শতাংশ শেয়ারের টাকা হইতে কর্তন হইবে। প্রথমপক্ষগন যে, ফ্ল্যাট খরিদ করিবেন তাহা সেকেন্ড ফ্লোর-এ (তৃতীয় তলে) পূর্ব দক্ষিণ দিকে হইবে এবং যে দোকান ঘরটি খরিদ করিবেন তাহা গ্রাউন্ড ফ্লোরে মনস্কামনা রোড সংলগ্ন পূর্ব দক্ষিণ কোণে হইবে এবং গ্যারেজ বেসমেন্ট-এ ওপেন গ্যারেজ হইবে। প্রথমপক্ষগনের খরিদকৃত দুইটি ফ্ল্যাট, একটি দোকান এবং একটি ওপেন গ্যারেজ বাদে উক্ত বহুতল গৃহাদির সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ দোকান যাহা কিছু রহিবে সেই সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকান দ্বিতীয়পক্ষ তাহাদের ইচ্ছানুযায়ী যে কাহারও নিকট বিক্রয় করিতে পারিবেন, লিজ প্রদান করিতে পারিবেন, ভাড়া দিতে পারিবেন তাহাতে প্রথমপক্ষের কোনপ্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না এবং উক্ত সকল বিক্রয় মূল্যের উপর কোনোরূপ দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়

সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র চুক্তি মর্ম সন্মক অবগত হইয়া আপনার বরাবর চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলা দিলাম। ২৩/১১/২০২৩ মোতাবেক বাংলা ৬ই অগ্রহায়ণ, ১৪৩০, রোজ বৃহস্পতিবার।

1

2

3

MAA GOURI

MAA GOURI

তপশীল সম্পত্তি

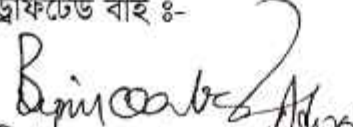
জেলা মালদহ, থানা ও পৌরসভা-ইংরেজবাজার, মৌজা-শেরপুর মকিমপুর, জে.এল. নং-৬৩, ওয়ার্ড নং-১৪, হোল্ডিং নং- ৮৪/২৪/৩০ এবং ৮৫/২৩/২৯, খতিয়ান নং- সাবেক এল.আর. ৮৩৮ (আট শত আটত্রিশ), ২১৬২ (দুই হাজার এক শত বাষট্টি), হাল এল.আর.৫৫১৮ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত আঠেরো), ৫৫১৩ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত তেরো), ৫৫১৬ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত ষোল) ।

<u>দাগ নং</u>	<u>রকম</u>	<u>পরিমান</u>
সি.এস. ৪৫২ (চার শত বাহান্ন)	কারখানা বর্তমানে	৭.৪৪ (সাত দশমিক চার
আর.এস. ৪৫২/৬৮২(চার শত বাহান্ন বাটা ছয় শত বাষট্টি)	বাস্ত	চার শতক
এল.আর. ৩২৩০ (তিন হাজার দুই শত ত্রিশ)		

যাহার চৌহদ্দিঃ- উত্তরে-শিবানী সাহা দিং, দক্ষিণে-১৪ ফুট চওড়া মনস্কামনা রাস্তা, পূর্বে- শিবানী সাহা দিং, পশ্চিমে- শাম সাহা যাহাতে ৬০ বৎসরের পুরাতন ১৫০০ বর্গফুট দ্বিতল বিশিষ্ট কম্প্লেকশন রহিয়াছে । যাহার মেঝে সিমেন্টের ।

ইসাদী :- গুণবর্ধিত দান
পিও-৫ সুবীতি-দান
স্মাঃ- দানভিমান সোভ
শোঃ- নাগেন্দ্রবর্ধ
শ্রীমতী চোখা- -সামান্য

ইসাদী :-
Ramjan Kumar Neogi
Habla.

ড্রাফটেড বাই :-

বিপুল দত্ত, এ্যাডভোকেট ।
মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন ।
২৩/১১/২৩
এনরোলমেন্ট নং-ডব্লু.বি.৬৭১ অফ ১৯৯৬.

টাইপড বাই -
Ramjan Kumar Neogi
(রঞ্জন কুমার নিয়োগী)
বি.এস.রোড. মালদা ।

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর : Rinku Saha

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনি

স্বাক্ষর : Deeptashree Saha

Left Hand Finger Prints



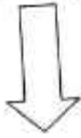
Right Hand Finger Prints



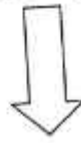
কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা

স্বাক্ষর : Divyapayan Saha

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



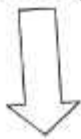
কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

MAA GOURI DEVELOPER

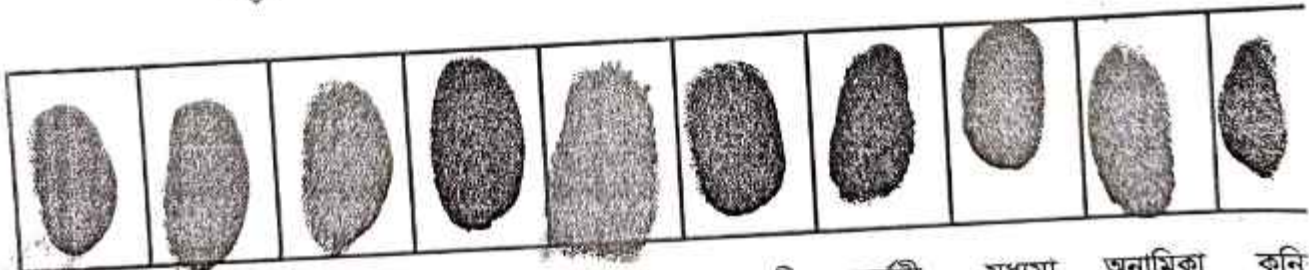
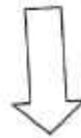
Reenjan Barua

স্বাক্ষর : PARTNER

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনি

স্বাক্ষর : *P. J. Barua*

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0901-14809/2023	Date of Registration	23/11/2023
Query No / Year	0901-2002877657/2023	Office where deed is registered	
Query Date	23/11/2023 11:11:59 AM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	BIPUL DATTA MALDA BAR ASSO, Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 7384201870, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2/-	Rs. 3,07,37,655/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 75,010/- (Article.48(g))	Rs. 46/- (Article.E, E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Malda, P.S.- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Manas kamana Road, Mouza: Serpur Mokimpur, Ward No: 14, Holding No:84/24/30 JI No: 63, Pin Code : 732101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3230 (RS :-)	LR-5518	Commercial	Karkhana	2.48 Dec		97,39,635/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,







District: Malda, P.S.- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Manas kamana Road, Mouza: Serpur Mokimpur, JI No: 63, Pin Code : 732101



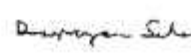
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L2	LR-3230 (RS :-)	LR-5513	Commercial	Karkhana	2.48 Dec	1/-	97,39,635/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3230 (RS :-)	LR-5516	Commercial	Karkhana	2.48 Dec	1/-	97,39,635/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					4.96Dec	2/-	194,79,270 /-	
Grand Total :					7.44Dec	2/-	292,18,905 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	1500 Sq Ft.	0/-	15,18,750/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 750 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 60 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Floor No: 1, Area of floor : 750 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 60 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		1500 sq ft	0/-	15,18,750 /-	

Land Lord Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger-print and Signature			
	Name	Photo	Finger-Print	Signature
1	RINKU SAHA (Presentant) Wife of Late DIBYENDU SEKHAR SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office		 Captured LTI 23/11/2023	 23/11/2023
MANASKAMANA ROAD, BANSHBARI, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx5J, Aadhaar No: 78xxxxxxxx7135, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office				
2	DIPTASREE SAHA Daughter of Late DIBYENDU SEKHAR SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office		 Captured LTI 23/11/2023	 23/11/2023
BISHAL NEST, TALAKA BERI LAKE OUT, PATELS CYALIST APARTMENT, AMRUTHALI, Flat No: 302, City:- , P.O:- BANGALORE, P.S:-WHITEFEILD, District:-Bangalore, Karnataka, India, PIN:- 560092 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: JCxxxxxx2P, Aadhaar No: 74xxxxxxxx8992, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office				

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	DAIPAYAN SAHA Son of Late DIBYENDU SEK HAR SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office		 Captured LTI 23/11/2023	 23/11/2023
MANASKAMANA ROAD, BANSHBARI, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: PAxxxxxx0R, Aadhaar No: 82xxxxxxx9058, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office				


Developer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	MAA GOURI DEVELOPERS M K ROAD, BANSHBARI, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxxx6C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI. Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> RANJAN BASAK Son of BALARAM BASAK Date of Execution - 23/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023, Place of Admission of Execution: Office </td> <td></td> <td>  Captured LTI Nov 23 2023 1:44PM 23/11/2023 </td> <td>  23/11/2023 </td> </tr> </tbody> </table> <p>M K ROAD, BANSHBARI, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx7G, Aadhaar No: 32xxxxxxx0953 Status : Representative, Representative of : MAA GOURI DEVELOPERS (as PARTNERS)</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	RANJAN BASAK Son of BALARAM BASAK Date of Execution - 23/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023, Place of Admission of Execution: Office		 Captured LTI Nov 23 2023 1:44PM 23/11/2023	 23/11/2023
Name	Photo	Finger Print	Signature						
RANJAN BASAK Son of BALARAM BASAK Date of Execution - 23/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023, Place of Admission of Execution: Office		 Captured LTI Nov 23 2023 1:44PM 23/11/2023	 23/11/2023						
2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> PRITAM SAHA Son of GOBINDA SAHA Date of Execution - 23/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023, Place of Admission of Execution: Office </td> <td></td> <td>  Captured LTI Nov 23 2023 1:44PM 23/11/2023 </td> <td>  23/11/2023 </td> </tr> </tbody> </table> <p>VIVEKANANDA PALLY, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ARxxxxxx4D, Aadhaar No: 57xxxxxxx9110 Status : Representative, Representative of : MAA GOURI DEVELOPERS (as PARTNERS)</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	PRITAM SAHA Son of GOBINDA SAHA Date of Execution - 23/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023, Place of Admission of Execution: Office		 Captured LTI Nov 23 2023 1:44PM 23/11/2023	 23/11/2023
Name	Photo	Finger Print	Signature						
PRITAM SAHA Son of GOBINDA SAHA Date of Execution - 23/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023, Place of Admission of Execution: Office		 Captured LTI Nov 23 2023 1:44PM 23/11/2023	 23/11/2023						

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
HARADHAN DAS Son of Late SUDHIR CH DAS CHHATIANKHORE, City:-, P.O:- NAGESWARPUR, P.S:-Malda, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142		 Captured	
	23/11/2023	23/11/2023	23/11/2023
Identifier Of RINKU SAHA, DIPTASREE SAHA, DAIPAYAN SAHA, RANJAN BASAK, PRITAM SAHA			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	RINKU SAHA	MAA GOURI DEVELOPERS-2.48 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	DIPTASREE SAHA	MAA GOURI DEVELOPERS-2.48 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	DAIPAYAN SAHA	MAA GOURI DEVELOPERS-2.48 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	RINKU SAHA	MAA GOURI DEVELOPERS-500.00000000 Sq Ft
2	DIPTASREE SAHA	MAA GOURI DEVELOPERS-500.00000000 Sq Ft
3	DAIPAYAN SAHA	MAA GOURI DEVELOPERS-500.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Manas kamana Road, Mouza: Serpur Mokimpur, , Ward No: 14, Holding No:84/24/30 JI No: 63, Pin Code : 732101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No.- 3230, LR Khatian No:- 5518	Owner: রিঙ্কু সর্মা, Gurdian: দিপ্তাস্রী সর্মা Address: সির Classification: কামনা Area: 0.02480000 Acre,	RINKU SAHA

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Manas kamana Road, Mouza: Serpur Mokimpur, JI No: 63, Pin Code : 732101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L2	LR Plot No.- 3230, LR Khatian No:- 5513	Owner: দিপ্তাস্রী সর্মা, Gurdian: দিপ্তাস্রী সর্মা Address: সির Classification: কামনা Area: 0.02480000 Acre,	DIPTASREE SAHA
L3	LR Plot No:- 3230, LR Khatian No:- 5516	Owner: দাইপয়ান সর্মা, Gurdian: দিপ্তাস্রী সর্মা Address: সির Classification: কামনা Area: 0.02480000 Acre,	DAIPAYAN SAHA

Endorsement For Deed Number : 1 - 090114809 / 2023

On 23-11-2023

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3), 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13:30 hrs on 23-11-2023, at the Office of the D.S.R. MALDA by RINKU SAHA, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,07,37,655/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 23/11/2023 by 1. RINKU SAHA, Late DIBYENDU SEKHAR SAHA, MANASKAMANA ROAD, BANSHBARI, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. DIPTASREE SAHA, Daughter of Late DIBYENDU SEKHAR SAHA, BISHAL NEST, TALAKA BARI LAKE OUT, PATELS CYALIST APARTMENT, AMRUTHALI, Flat No: 302, P.O: BANGALORE, Thana: WHITEFEILD, , Bangalore, KARNATAKA, India, PIN - 560092, by caste Hindu, by Profession Others, 3. DAIPAYAN SAHA, Son of Late DIBYENDU SEKHAR SAHA, MANASKAMANA ROAD, BANSHBARI, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business
Indetified by HARADHAN DAS, . . Son of Late SUDHIR CH DAS, CHHATIANMORE, P.O: NAGESWARPUR, Thana: Malda, . Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 23-11-2023 by RANJAN BASAK, PARTNERS, MAA GOURI DEVELOPERS (Partnership Firm), M K ROAD, BANSHBARI, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Indetified by HARADHAN DAS, . . Son of Late SUDHIR CH DAS, CHHATIANMORE, P.O: NAGESWARPUR, Thana: Malda, . Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 23-11-2023 by PRITAM SAHA, PARTNERS, MAA GOURI DEVELOPERS (Partnership Firm), M K ROAD, BANSHBARI, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Indetified by HARADHAN DAS, . . Son of Late SUDHIR CH DAS, CHHATIANMORE, P.O: NAGESWARPUR, Thana: Malda, . Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46,00/- (E = Rs 14,00/- , H = Rs 28,00/- , M(b) = Rs 4,00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32,00/-, by online = Rs 14/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 23/11/2023 12:50PM with Govt. Ref. No: 192023240292895098 on 23-11-2023, Amount Rs: 14/-, Bank: SBI
EPay (SBlePay), Ref. No. 6170537114840 on 23-11-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 70,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 838, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 22/11/2023, Vendor name: Manoran Poddar

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 23/11/2023 12:50PM with Govt. Ref. No: 192023240292895098 on 23-11-2023, Amount Rs: 70,010/-,
Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 6170537114840 on 23-11-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0901-2023, Page from 329686 to 329707
being No 090114809 for the year 2023.



Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2023.12.08 14:10:27 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 08/12/2023
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
West Bengal.